

פרוטוקול

רשות רישוי

שיבה: 1-12-0089 תאריך: 31/10/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	רדינג 40	0984-040	12-1255	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	סמבורסקי דניאל 7	2352-007	12-1314	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	פינסקר 10	0088-010	12-1553	3
6	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	אפלטון 10	3409-010	12-1748	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	אפ"ק 8	3297-007	12-0407	5
8	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אורים 20	3676-020	12-1681	6
9	בניה חדשה/בניין גבוה	רובינשטיין ארתור 2	2288-002	12-1701	7
10	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	קרן קיימת לישראל 153	1257-153	12-1711	8
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	בלום ליאון 3	2019-001	12-1715	9
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	הנוטר 26	0951-026	12-1763	10
13	בניה חדשה/בניין גבוה	דח מודינה אריה 20	3506-007	12-1731	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 40 נח מרדכי עמנואל 2

גוש : 6770 חלקה : 5
שכונה : רמת-אביב
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 2000 מ"ר

בקשה מספר : 12-1255
תאריך בקשה : 10/07/2012
תיק בניין : 0984-040
בקשת מידע : 201200565
תא' מסירת מידע : 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 42.08 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.09 מ"ר אישור מצב קיים
התוכנית כוללת תוכנית ע, חזית להרחבת הדיור במבנה כולו
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לקבל את ההתנגדות בחלקה, ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, בחישוב השטחים ובלבד שסך השטחים יהיה בהתאם לשטחים המותרים עפ"י תב"ע;
2. הצגת הבניינים השכנים בחלקה בתנוחת קומת הקרקע, כולל סימון ההרחבות העתידיות והמרחק בין הבניינים, ובלבד שמרחק זה לא יעלה על 13 מ'.
3. הצגת תכנון עתידי למיצוי כל הזכויות עבור כל הדירות בבנין,
4. הצגת מפה טופוגרפית בתוקף.
5. הצגת פרט מסתורי כביסה ומזגנים.
6. הצגת קו ביוב קיים ואו להעתקה.
7. הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה.
8. הצגת תצהיר מהנדס וחישובים סטטיים המתייחסים לעמידת הבנין ברעידות אדמה לפי ת"י 413, לרבות בדיקות קרקע והתייחסות לשקיעת המבנה ולמצבו הנוכחי;
9. סימון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
10. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
11. הצגת פתרון לדוודים ולמערכת סולרית.

תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בקרבה לבניה והגנה עליהם בזמן ביצוע עבודות הבניה;
2. החזרת הדשא והגינות סביב הבניין לקדמותו עד סיום עבודות הבניה, בכפוף לערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של פי 10 מחישוב אגרות בניה, לקיום תנאי ההיתר;

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין החשש שתוספת הבניה תרע את מצב הבנין הקיים ולדרוש תצהיר מהנדס בנין לנושא זה, ולדחות את יתר הטענות כאשר הטענה הנוגעת לדרישה של 75% הסכמות הינה טענה קניינית שהוועדה המקומית אינה מוסמכת לדון בה ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, בחישוב השטחים ובלבד שסך השטחים יהיה בהתאם לשטחים המותרים עפ"י תב"ע;
2. הצגת הבניינים השכנים בחלקה בתנוחת קומת הקרקע, כולל סימון ההרחבות העתידיות והמרחק בין הבניינים, ובלבד שמרחק זה לא יעלה על 13 מ'.
3. הצגת תכנון עתידי למיצוי כל הזכויות עבור כל הדירות בבנין,
4. הצגת מפה טופוגרפית בתוקף.
5. הצגת פרט מסתורי כביסה ומזגנים.
6. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
7. הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה.
8. הצגת תצהיר מהנדס וחישובים סטטיים המתייחסים לעמידת הבנין ברעידות אדמה לפי ת"י 413, לרבות בדיקות קרקע והתייחסות לשקיעת המבנה ולמצבו הנוכחי;
9. סימון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
10. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
11. הצגת פתרון לדוודים ולמערכת סולרית.

תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בקרבה לבניה והגנה עליהם בזמן ביצוע עבודות הבניה;
2. החזרת הדשא והגינון סביב הבניין לקדמותו עד סיום עבודות הבניה, בכפוף לערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של פי 10 מחישוב אגרות בניה, לקיום תנאי ההיתר;

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סמבורסקי דניאל 7

גוש: 6632 חלקה: 471	בקשה מספר: 12-1314
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 17/07/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2352-007
שטח: 5550 מ"ר	בקשת מידע: 201101499
	תא' מסירת מידע: 02/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: משטח בטון בגינה, דק עץ וגדר ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הג'קוזי והגדרות מעל 1.5 מ' לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. סימון גדרות המוצעות ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות החוק (עד 1.5 מ');

תנאים בהיתר

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0089-1 מתאריך 31/10/2012

לדחות את ההתנגדות, שכן הבקשה אינה לבניית ג'קוזי, אלא לגידור שטח הצמוד לדירת המבקש ולהסדרת מצע גומי מעל משטח בטון בנייה שניתן לאשר כשטח בבעלות פרטית ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הג'קוזי והגדרות מעל 1.5 מ' לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. סימון גדרות המוצעות ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות החוק (עד 1.5 מ');

תנאים בהיתר

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 10 אידלסון 22

גוש: 6913 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1553
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 03/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0088-010
שטח: 995 מ"ר	בקשת מידע: 201201332
	תא' מסירת מידע: 19/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 83.55 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בסידור האדריכלי בקומת קרקע וקומה א

המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הוספת חתך העובר לאורך השטח המבוקש בקומת המרתף והצגת חישוב שטח היחיד המוגדלת עם השטחים שהתחת לקומת הקרקע.
2. תיאום סופי עם מחלקת השימור אשר הנחיותיה יירשמו כתנאי בהיתר.
3. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר עבור:
 - אי פגיעה במבנה ובתפקודו.
 - לאחר ביצוע המרתף, החצר תשוחזר למתכונתה המקורית, למעט שינויים מינימאליים הנדרשים לתפקוד המרתף.
 - היחיד בעלת שני המפלסים בקומת הקרקע וקומת המרתף הינה יחיד אחת ולא יתנה לפצלה בעתיד ליחיד נפרדות.
 - מילוי תנאי ההיתר הקודם מס' 12-0442.
 - בניה מתחת לפני הקרקע, באמצעים שיבטיחו את שלמות המבנה על מרכיביו וכן שיחזור פני הקרקע ע"פ מצבם המקורי.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאי בהיתר: מילוי הנחיות צוות השימור.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0089-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הוספת חתך העובר לאורך השטח המבוקש בקומת המרתף והצגת חישוב שטח היח"ד המוגדלת עם השטחים שהתחת לקומת הקרקע.
2. תיאום סופי עם מחלקת השימור אשר הנחיותיה יירשמו כתנאי בהיתר.
3. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר עבור:
 - אי פגיעה במבנה ובתפקודו.
 - לאחר ביצוע המרתף, החצר תשוחזר למתכונתה המקורית, למעט שינויים מינימאליים הנדרשים לתפקוד המרתף.
 - היח"ד בעלת שני המפלסים בקומת הקרקע וקומת המרתף הינה יח"ד אחת ולא יתנה לפצלה בעתיד ליח"ד נפרדות.
 - מילוי תנאי ההיתר הקודם מס' 12-0442.
 - בניה מתחת לפני הקרקע, באמצעים שיבטיחו את שלמות המבנה על מרכיביו וכן שיחזור פני הקרקע ע"פ מצבם המקורי.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאי בהיתר: מילוי הנחיות צוות השימור.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אפלטון 10

גוש: 7000 חלקה: 77	בקשה מספר: 12-1748
שכונה: יפו ג'	תאריך בקשה: 16/10/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין: 3409-010
שטח: 589 מ"ר	בקשת מידע: 201200791
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

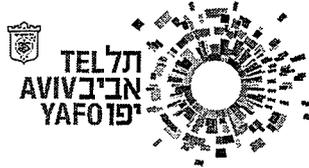
החלפת גג אסבסט בגג קל בקומת הקרקע, שינויים בפיתוח שטח המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0089 מתאריך 31/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אפ"ק 8

גוש: 7016 חלקה: 14	בקשה מספר: 12-0407
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 29/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3297-007
שטח: 582 מ"ר	בקשת מידע: 200901622
	תא' מסירת מידע: 08/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מתעשייה למגורים וחלוקת השטח ל-3 יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0089 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורכת הבקשה לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אורים 20**

גוש:	6136 חלקה:	17	בקשה מספר:	12-1681
שכונה:	עזרא והארגזים		תאריך בקשה:	23/09/2012
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה		תיק בניין:	3676-020
שטח:	91 מ"ר		בקשת מידע:	200902950
			תא' מסירת מידע:	24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ולבניה חדשה למגורים, יחידת דיור אחת

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0089 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 2

גוש: 6884 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-1701
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 27/09/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 2288-002
שטח: 2866 מ"ר	בקשת מידע: 200502234
	תא' מסירת מידע: 27/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה ושינוי שם המבקש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1010 מיום 9.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 9.3.2012,
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- בן ער עמירם ל- רן בן עזר ו- שמואל סייד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7 רשות רישוי מספר 0089-12-1 מתאריך 31/10/2012

1. לאור הנימוק המובא בבקשת יזמי הפרוייקט לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1010 מיום 9.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 9.3.2012,
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- בן ער עמירם ל- רן בן עזר ו- שמואל סייד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 153

גוש : 6792 חלקה : 87	בקשה מספר : 12-1711
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה : 09/10/2012
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 1257-153
שטח : 312 מ"ר	בקשת מידע : 201001198
	תא' מסירת מידע : 13/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת קוקף החלטה להריסה ולבניה חדשה למגורים, יחידת דיור אחת

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0089 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לעיל והיות והבקשה לפני תשלום אגרות, לאשר את הבקשה להארכת
תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי
דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלום ליאון 3 ברזיל 8**

גוש: 6768 חלקה: 3
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 6752 מ"ר

בקשה מספר: 12-1715
תאריך בקשה: 09/10/2012
תיק בניין: 2019-001
בקשת מידע: 201003091
תא' מסירת מידע: 27/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0089-1 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק בבקשת המבקשת לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת
עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנוטר 26

גוש: 6626 חלקה: 124
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 504 מ"ר

בקשה מספר: 12-1763
תאריך בקשה: 16/10/2012
תיק בניין: 0951-026
בקשת מידע: 201100357
תא' מסירת מידע: 07/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים יחידת דיור אחת

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0089 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה מודינה אריה 20

גוש: 6973 חלקה: 244	בקשה מספר: 12-1731
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 14/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 3506-007
שטח: 2570 מ"ר	בקשת מידע: 201103266
	תא' מסירת מידע: 02/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: סבניית אולם ספורט בית ספרי קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 13 חדרי שירותים, מחסנים בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מחסנים פירוט נוסף: בניית אולם ספורט בית ספרי עם זירת כדורסל לפי דגם ב' של הטוטו

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר העתקת 23 עצים ועקירת עץ אחד בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע ואישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן קומה אחת עבור אולם ספורט בית ספרי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
 - הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
 - הגשת תנחות קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכ"ו.
 - הגשת הבקשה ע"ג מפת מדידה מעודכנת.
 - הצגת מבנה ביה"ס שרשים בחזית המבנה.
 - אישור אדריכל העיר לתכנית הפיתוח.
 - מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
 - סימון 2 עצים לנטיעה עבור עץ לכריתה עפ"י קובץ ההנחיות.
 - התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
 - הצגת איורור מאולץ בשירותי הנכים.
 - לציין בצורה ברורה את עבודות הפיתוח הכלולות בבקשה להיתר ולסמן את גבולות העבודה.
 - התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה בתיאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

תנאים בהיתר

- א. העצים מס' 1-18, 22, 23, 35-37, יועתקו בליווי אגרונומי צמוד עד לקליטתם המלאה.
- ב. מיד בתחילת העבודה יבוצע מיגון לשאר העצים במקום ולמניעת פגיעה פיזית. והם יטופלו, יושקו וידושנו במשך זמן העבודות למניעת התנוונותם.
- ד. חפירות מכניות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מ' מגזעי העצים המיועדים לשימור.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0089-12-1 מתאריך 31/10/2012

א. לאשר העתקת 23 עצים ועקירת עץ אחד בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע ואישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן קומה אחת עבור אולם ספורט בית ספרי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הגשת הבקשה ע"ג מפת מדידה מעודכנת.
5. הצגת מבנה ביה"ס שרשים בחזית המבנה.
6. אישור אדריכל העיר לתכנית הפיתוח.
7. מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
8. סימון 2 עצים לנטיעה עבור עץ לכריתה עפ"י קובץ ההנחיות.
9. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
10. הצגת איורור מאולץ בשירותי הנכים.
11. לציין בצורה ברורה את עבודות הפיתוח הכלולות בבקשה להיתר ולסמן את גבולות העבודה.
12. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה בתיאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

תנאים בהיתר

- א. העצים מס' 1-18, 22, 23, 35-37, יועתקו בליווי אגרונומי צמוד עד לקליטתם המלאה.
- ב. מיד בתחילת העבודה יבוצע מיגון לשאר העצים במקום ולמניעת פגיעה פיזית והם יטופלו, יושקו וידושנו במשך זמן העבודות למניעת התנוונותם.
- ד. חפירות מכניות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מ' מגזעי העצים המיועדים לשימור.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *